

S.S NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2024 YILI OLAĞAN GENEL KURUL'A ÇAĞRI

Kooperatifimizin 2024 Olağan Genel Kurul toplantısının, **25.05.2025 tarihi ve Saat: 13:00'de Mehmet Akif Ersoy Mah., Büyük Namazgah Deresi Sok. No: 27, 34682 Üsküdar-İSTANBUL (Boğaziçi Kültür Derneği / Cemevi)** adresinde yapılmasına, İlk toplantıda yeterli çoğunluğun bulunamaması ve Mücbir sebep hallerinde, ikinci toplantının 01.06.2025 tarihinde aynı adreste ve saat'de katılan Üyeler ile yapılacaktır.

Toplantıya iştirak edemeyecek Ortaklarımız; Ekte örneği bulunan **Vekâletname** formunu doldurmaları ve **gecikmiş aidat** borçlarını toplantı gününden önce ödemiş olmaları gerekmektedir. 2024 yılına ait Faaliyet Raporları 15 gün öncesinden Kooperatif Merkezinde incelemelerinize açık bulundurulacaktır. Sayın Ortaklarımızın bilgi edinmelerini, belirlenen gün ve saatteki toplantıya katılmalarını rica ederiz.

GÜNDEM

- 1-Açılış, yoklama, Saygı duruşu, İstiklal Marşı okunuşu,
- 2-Divan Kurulunun oluşturulması, Seçilecek Divan Kuruluna toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi,
- 3-2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması,
- 4-2024 Yılı Denetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması, müzakeresi ve oylanması,
- 5-2024 Yılı Bilanço, Envanter, Gelir / Gider tablosunun okunması, müzakeresi ve oylanması, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibrası
- 6-2024 Yılında yapılan Olağan Genel Kurulda Yönetim Kuruluna verilen yetki gereğince Yönetim Kurulunun Kentsel Dönüşüm Kapsamında Yapmış Olduğu çalışmalar ve aldığı teklifler Hakkında Bilgi Vermesi ve bu kapsamda Proje Çalışması yapan ve teklif veren şirketlerin proje ve tekliflerinin müzakeresi, beğenilen ve uygun bulunan Projenin sözleşme şartlarında da Anlaşmaya Varılması Şartı İle Uygulanmasının Oylanması,
- 7- 6.madde'de oylanan ve yeterli çoğunluk tarafından kabul gören, projeyi sunan Yüklenici ile Kooperatif arasında Kat Karşılığı İnşaat Yapımı ve Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanması için Yönetim Kuruluna Yetki Verilmesinin Oylanması"
- 8-Kooperatif ile Yüklenici arasında imzalanacak Kat Karşılığı İnşaat Yapımı ve Satış Vaadi Sözleşmesi kapsamında inşaat işlerinin yürütülmesi ve takibi için gerekli olan, imar durumu ve röperli kroki verilmesi başvurusunun yapılması, inşaat ruhsatının alınması, kat irtifakının kurulması, yönetim planının hazırlanması ve imzalanması, kooperatif arsası üzerine, keza yüklenici payına düşecek bağımsız bölüm ve arsa payları üzerine ipotek tesisi, ipoteklerin fekki sözleşmelerinin imzalanması, T.C. hudutları dahilinde resmi kurum ve kuruluşlara kentsel dönüşüm kapsamında iş ve işlemler için başvuruda bulunma ve sair iş ve işlemleri sonuçlandırma, sözleşme ve dilekçeleri imzalama ya, bu yetkileri dilediği gerçek veya tüzel kişiye tevkil ve teşrike Yönetim kuruluna yetki verilmesinin müzakeresi ve oylanması
- 9-Yeni Dönem Yönetim ve Denetim Kurulu, Asıl ve Yedek üyelerinin Seçilmesi
- 10- 2025 Yılı Tahmini Bütçenin okunması müzakeresi ve Aidatlarının belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 11-Dilek ve temenniler ve Kapanış.

S.S. NETEL
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifi
Üsküdar Mah. Çengelköy/İSTANBUL
Üsküdar M.D. 63 002.8597
0533. 924 1158