

## S.S. NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2021 HESAP YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifinin 2021 hesap yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 13.03.2022 tarihinde Saat:13:00 da Mehmet Akif Ersoy Büyük Namazgah Deresi Sokak No:27 Çengelköy-Üsküdar/İstanbul adresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri Alisami KARLIDAĞ ve Abdullah AKYÜZ gözetiminde toplandı ve toplantının saat:13:00 de başlatılmasına Yönetim Kurulunca karar verildi.

Genel kurul toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde.

- a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 50 (elli ) ortağa 09 /02 / 2022 tarihinde Kirazlıtepe PTT şubesinden iadeli taahhütlü olarak gönderildiği 09 / 03/ 2021 tarihinde 110 (yüzon) ortağa imza karşılığı elden tebliğ edildiği,
- b) Yönet Kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 28'inci maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 160 (yüz altmış) ortaktan 31 ( Otuzbir ) ortağın asaleten 24 (yirmidört) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 55 (ellibeş) ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan bakanlık temsilcisince genel kurula bilgi verdi.

### GÜNDEM MADDELERİ

- 1- Toplantı Yönetim Kurulu Üyesi tarafından açıldı. Saygı duruşu yapıldı İstiklal marşı okundu
- 2- Divanın seçimine geçildi. Divan başkanlığına Tanju KURTULUŞ ile katip ve oy sayım memurluğuna Mediha AKÇAN önerildi, yapılan oylama sonucu oy birliği ile seçildiler. Divan kuruluna genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oy birliğiyle verildi.
- 3- 2021 yönetim kurulu Faaliyet Raporu yönetim kurulu üyesi Bircan ŞAHİN tarafından okundu, müzakere açıldı, söz alan olmadı. 2021 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.
- 4- 2021 Denetim Kurulu raporu Denetim Kurulu üyesi Yalçın CANBAZOĞLU tarafından okundu müzakereye geçildi söz alan olmadı. Oy birliği ile kabul edildi.
- 5- 2021 yılı gelir gider ve bilanço okundu müzakere açıldı, söz alan olmadı, oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.
- 6- Yönetim Kurulu ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ibraya sunuldu. 2021 yılı için yönetim ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildiler (yönetim ve denetim kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.).

7- Yönetim Kurulu Asıl üyeliğe;

Yönetim Kurulu yedek üyeliğe;

Recep YILMAZ (T.C.43660522604)

Mustafa YİĞİT

Ayşe Aylin ÖZEN (T.C.48703291868)

Ferda TIKIZ

Bircan ŞAHİN (T.C.23329155022)

Pınar YAMAÇ

1(bir) yıllığına oy birliği ile seçildiler

Denetim Kurulu Asıl üyeliğe;

Kenan SARI (T.C.32519310004)

Yalçın CANBAZOĞLU (T.C.15143855912)

1 (bir) yıllığına oy birliği ile seçildiler.

Denetim Kurulu yedek üyeliğe;

Mediha AKÇAN

Hacı Emin GENÇ

8- Kooperatif nezdinde çalışan 2 güvenlik görevlisi ile devamına ve bu güvenlikçilere yol ve yemek masrafı olarak aylık net 500 TL verilmesine, dini bayramlarda yine net 500 TL ikramiye verilmesine, yılda iki kez yazlık ve kışkık olmak üzere kıyafet alınmasına, ayrıca bahçe mıntıka temizliği ve bahçe bakımı için dışardaki firmalardan fatura karşılığı bakım yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi.

9 - 2022 tahmini bütçesi okundu müzakere açıldı söz alan olmadı. Tahmini bütçe oy birliği ile kabul edildi. Üye aidatlarının yıllık 2.000TL olması, aidatların 5 eşit taksitte 400 TL olarak, (mart, mayıs, temmuz, eylül, kasım) ödenmesi, ödemeyenler için hukuki sürecinin başlatılması hususunda oy birliği ile yetki verildi. Borcunu ödemeyen üyelerin 31 Mart 2022 tarihinden geçerli olmak üzere aylık yasal faiz uygulanmasına ve icraya verilmesine oy birliği ile karar verildi. Tahmini bütçe fasıllar arası aktarma yetkisini yapmak üzere yönetime oy birliği ile yetki verildi.

10– Diğer hususlarda görüşülecek konu olmadığı için görüşme yapılmadı. Sonraki maddeye geçildi.

11- Dilek ve temennilerde söz alan olmadığı için gündemde başka madde kalmadığından divan başkanı tarafından saat:15:00 da toplantıya son verildi mahallinde 5(beş) nüsha haline imza altına alındı.**13.03.2022**

DİVAN BAŞKANI

Tanju KURTULUŞ

KÂTİP ÜYE VE OY SAYIM MEMURU

Mediha AKÇAN

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Alisami KARLIDAĞ

Abdullah AKYÜZ

**S.S NETEL KONUTYAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

KARAR NO : 27  
KARAR TARİHİ : 14.03.2022  
TOPLANTI YERİ : KOOPERATİF MERKEZİ

1- 13.03.2022 Tarihinde yapılan S.S Netel Konut Yapı Kooperatifinin Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu Üyeliklerine; Recep YILMAZ, Ayşe Aylin ÜZEN, Bircan ŞAHİN 1 (bir) yıl süre ile seçilmişlerdir.

2- Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Recep YILMAZ, Muhasip Üyeliğe Bircan ŞAHİN ve üyeliğe Ayşe Aylin ÜZEN seçilmişlerdir.

3- Kooperatifimizin bilumum resmi daireler, mahkemeler ve üçüncü şahıslara karşı temsilen mahkemelerde dava açmaya, sulh olmaya ve davadan vazgeçmeye, başkalarını her türlü yetkilerle tevkile veya vekaleten azle, menkul ve gayrimenkul mallar satın almaya, mevcut menkul ve gayrimenkul mallarımızı tapuya tescil ve ipotek etmeye, ferağ vermeye her türlü tapu ve muamelelerini intaç etmek üzere resmi senet ve ilgili evrakı imzalamaya, bankalar ve kredi veren müesseseler ve diğer üçüncü şahıslardan kredi veya borç para almaya, kooperatifimizi mali taahhüt altına sokmaya ve ilzam edecek her türlü mukavele, senet, makbuz ve çek imzalamaya, SSK, Bayındırlık ve İmar İskan Bakanlığı, kredi veren kamu kuruluşları ve bankalar lehine iştirak hakkı ve ipotek tesis etmeye, ortaklarımızı ferdi münasebete geçirmeye, Banka, İski, PTT, Ayedaş, Turkcell İletişim Hizm.A.Ş, ortaklar ve üçüncü şahıslardan kooperatif adına para yatırmaya ve tahsil etmeye sözleşme imzalamaya, iptal etmeye gayrimenkullerimizin mülkiyetini çevirmeye, kooperatifimizin amaçlarının gerçekleşmesi için sair bilcümle işleri yürütecek evrakları imza etmeye, Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Kubilay ARINOĞLU, Nihal BERKAY İkinci Başkanlığa, Muhasip Üyeliğe Yavuz EKER ve Üyeliklere Şeref KORKMAZ, Gökhan SARIOĞLU' nun yetkili olmasına ve üç imzalı olarak kooperatifin temsil ve ilzamina karar verilmiştir.

**BAŞKAN**  
Kubilay ARINOĞLU

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Nihal BERKAY

**MUHASİP ÜYE**  
Yavuz EKER

**ÜYE**  
Şeref KORKMAZ

**ÜYE**  
Gökhan SARIOĞLU

## 2022 YILI AİDAT BİLDİRİMİ

DEĞERLİ ÜYELER ;

S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifinin 2021 hesap yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 13.03.2022 tarihinde Saat:13:00 da Mehmet Akif Ersoy Mah. Büyük Namazgah Deresi Sokak No : 27 de Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı temsilcileri Alisami KARLIDAĞ VE Abdullah AKYÜZ gözetiminde yeterli çoğunluk sağlanarak toplandı.

Yönetim Kurulu Asil üyeliğine Recep YILMAZ, Ayşe Aylin ÜZEN ve Bircan ŞAHİN, Yönetim Kurulu yedek üyeliğine Mustafa YİĞİT , Ferda TIKIZ , Pınar YAMAÇ , Denetim Kurulu Asil üyeliğine Yalçın Canbazoğlu, Kenan SARI, Denetim Kurulu yedek üyeliğine Mediha AKÇAN ve Hacı Emin GENÇ oylamaya sunuldu oy birliği ile (1 )(bir) yıllığına seçildiler.

14/03/2022 Tarihinde Kooperatif merkezinde yönetim kurulu toplanarak yönetim organını oluşturdular.

Kooperatif yönetimi şu şekilde oluşmuştur.

Kooperatif Başkanı ; Recep YILMAZ , Muhasip üye; Bircan ŞAHİN, Yönetim Kurulu üyeliği; Ayşe Aylin ÜZEN görev almışlardır.

Genel kurulda alınan karar gereği **2022 yılı üyelik aidatı 2.000 TL** olarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Üye aidatlarını ödemeyenlerin hukuki sürecinin başlatılması VE KESİN UYGULANMASI için yönetime yetki verilmiştir.

**2022 yıllık üye aidatı ödeme plani şu şekildedir ;**

MART 2022 : 400.\_TL

MAYIS 2022 : 400.\_TL

TEMMUZ 2022 : 400.\_TL

EYLÜL 2022 : 400.\_ TL

KASIM 2022 : 400.\_ TL

Olup isteyen üye defaten de ödeme yapabilir. **Lütfen ödemelerinizi banka kanalı ile yapınız ( blok , daire no ve üye isim soyadının belirtmesi özellikle rica olunur ) .**

KOOPERATİF BANKA HESAP BİLGİLERİ

Garanti Bankası A.Ş. Natoyolu Şubesi,

**Hesap No: 484 / 6299560**

**Iban No: TR30 0006 2000 4840 0006 2995 60**

SS.NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU