

S.S. NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2022 OLAĞAN

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifinin 2022 hesap yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 26.02.2022 tarihinde Saat:13:00 da Mehmet Akif Ersoy Büyük Namazgah Deresi Sokak No:27 Çengelköy-Üsküdar/İstanbul adresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcisi Nurettin ECER gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat:13:00 de başlatılmasına Yönetim Kurulunca karar verildi.

Genel kurul toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde.

- Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 37 (OTUZYEDİ ) ortağa 24 /01 / 2023 tarihinde Üsküdar PTT şubesinde iadeli taahhütlü olarak gönderildiği 23 / 01/ 2023 tarihinde 123 (yüzyirmiüç) ortağa imza karşılığı elden tebliğ edildiği,
- Yönet Kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 28'inci maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 160 (yüz altmış) ortaktan 49 (Kırkdokuz) ortağın asaleten 30 (otuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 79 (yemışdoku ) ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan bakanlık temsilcisince genel kurula bilgi verdi.

GÜNDEM MADDELERİ

- Toplantı Yönetim Kurulu Üyesi tarafından açıldı. Saygı duruşu yapıldı İstiklal marşı okundu
- Divanın seçimine geçildi. Divan başkanlığına Nihan ARDIÇ ile katip ve oy sayım memurluğuna Mediha AKÇAN ve Sıtkı BAŞTUĞ önerildi, yapılan oylama sonucu oy birliği ile seçildiler. Divan kuruluna genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oy birliğiyle verildi.
- 2022 yönetim kurulu Faaliyet Raporu yönetim kurulu üyesi Bircan ŞAHİN tarafından okundu, müzakere açıldı, söz alan olmadı. 2022 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.
- 2022 Denetim Kurulu raporu Denetim Kurulu üyesi Kenan SARI tarafından okundu müzakereye geçildi söz alan olmadı. Oy birliği ile kabul edildi.
- 2022 yılı gelir gider ve bilanço okundu müzakere açıldı, söz alan olmadı, oylamaya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.
- Yönetim Kurulu ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı ibraya sunuldu. 2022 yılı için yönetim ve denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildiler (yönetim ve denetim kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadı.).

7- Yönetim Kurulu Asıl üyeliğe;

Recep YILMAZ (T.C.43660522604)

Ayşe Aylın ÖZEN (T.C.48703291868)

Bircan ŞAHİN (T.C.23329155022)

Yönetim Kurulu yedek üyeliğe;

Mustafa YİĞİT

Ferda TIKIZ

Pınar YAMAÇ

1(bir) yıllığına 42 Kabul ve 9 Red oyu ile oyçukluğu ile seçildiler

Denetim Kurulu Asıl üyeliğe;

Kenan SARI (T.C.32519310004)

Yalçın CANBAZOĞLU (T.C.15143855912)

Denetim Kurulu yedek üyeliğe;

Mediha AKÇAN

Tanju KURTULUŞ

1 (bir) yıllığına oy birliği ile seçildiler.

8- Kooperatif nezdinde çalışan 1 güvenlik görevlisi ile devamına ve bu güvenlikçilere 10.000TL maaş verilmesine, yol ve yemek masrafı olarak aylık net 500 TL verilmesine, dini bayramlarda yine net 500 TL ikramiye verilmesine, yılda iki kez yazlık ve kışık olmak üzere kıyafet alınmasına, ayrıca bahçe mıntaka temizliği ve bahçe bakımı için dışardaki firmalardan fatura karşılığı bakım yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi. Kooperatif bünyesinde yeni bir güvenlik personeli alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

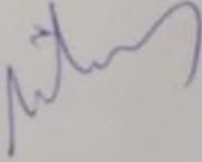
9 - 2022 tahmini bütçesi okundu müzakere açıldı söz alan olmadı. Tahmini bütçe 56 KABUL 6 RED oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Üye aidatlarının yıllık 3.500TL olması, aidatların 5 eşit taksitte 700 TL olarak, (mart, mayıs, temmuz, eylül, kasım) ödenmesi, ödemeyenler için hukuki sürecinin başlatılması hususunda oy birliği ile yetki verildi. Borcunu ödemeyen üyelerin 31 Mart 2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık yasal faiz uygulanmasına ve icraya verilmesine oy çokluğu ile karar verildi. Tahmini bütçe fasıllar arası aktarma yetkisini yapmak üzere yönetime oy çokluğu ile yetki verildi.

10- Diğer hususlarda görüşülecek konu olmadığı için görüme yapılmadı. Sonraki maddeye geçildi.

11- Dilek ve temennilerde söz alan olmadığı için gündemde başka madde kalmadığından divan başkanı tarafından saat:15:00 da toplantıya son verildi mahallinde 5(beş) nüsha haline imza altına alındı.26.02.2023

DİVAN BAŞKANI

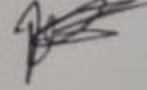
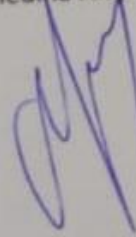
Nihan ARDIÇ



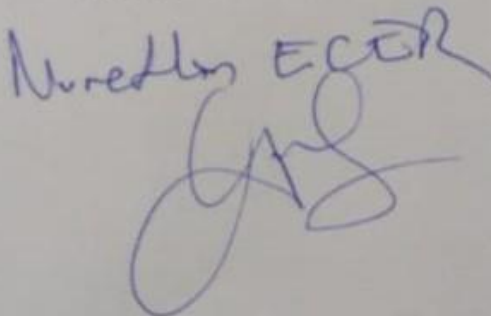
KÂTİP ÜYE VE OY SAYIM MEMURU

Mediha AKÇAN

Sıtkı BAŞTUĞ



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ



01.Mart.2023

**DEĞERLİ ÜYELER ;**

S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifinin 2022 hesap yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 26.02.2022 tarihinde Saat:13:00 da Mehmet Akif Ersoy Büyük Namazgah Deresi Sokak No:27 Çengelköy-Üsküdar/İstanbul adresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcisi Nurettin ECER gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat:13:00 de başlatılmasına Yönetim Kurulunca karar verildi.

- Yönetim Kurulu Asıl üyesi;

Recep YILMAZ

Ayşe Aylin ÖZEN

Bircan ŞAHİN

Denetim Kurulu Asıl üyesi;

Kenan SARI

Yalçın CANBAZOĞLU

1 (bir) yıllığına oy birliği ile seçildiler.

28/02/2023 Tarihinde Kooperatif merkezinde yönetim kurulu toplanarak yönetim organını oluşturdu. Kooperatif yönetimi şu şekilde oluşmuştur.

Kooperatif Başkanı ; Recep YILMAZ , Muhasip üye; Bircan ŞAHİN, Yönetim Kurulu üyesi; Ayşe Aylin ÖZEN görev almışlardır.

Genel kurulda alınan karar gereği 2023 yılı üyelik aidatı 3.500 TL olarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Üye aidatlarını ödemeyenlerin hukuki sürecinin başlatılması için yönetime yetki verilmiştir.

**2023 yıllık üye aidatı ödeme plani şu şekildedir ;**

Mart 2023/700.00 TL , Mayıs 2023/700.00 TL , Temmuz 2023/700.00 TL , Eylül 2023/700.00 TL , Kasım 2023/700.00 TL ödenmesi kararı alınmıştır. (Aidat ödemelerinde mutlaka Blok ve Daire numarası belirtilmesi rica olur)

**KOOPERATİF BANKA HESAP BİLGİLERİ**

**Garanti Bankası A.Ş. Natoyolu Şubesi,**

**Hesap No: 484 / 6299560**

**Iban No: TR30 0006 2000 4840 0006 2995 60**

**S.S.NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**Yönetim Kurulu**

**S.S. NETEL**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
M. Akif Ersoy Mah. Bosna Bulvarı  
8. Blok / Çengelköy / İSTANBUL  
Üsküdar / D. 002 257  
0533. 922 28 98