

S.S. NETEL KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2025 OLAĞAN ÜSTÜ

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Netel Konut Yapı Kooperatifinin 2025 hesap yılı 2025 Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 14.12.2025 tarihinde Saat:13.00 de KRAL DÜĞÜN SALONU GÜZEL TEPE NAMAZGAH CAD NO:11/2 Üsküdar/ İSTANBUL adresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcileri ABDULLAH AKYÜZ ve SİNAN TÜRKMEN gözetiminde toplanıldı ve toplantının saat:14.00 de başlatılmasına Yönetim Kurulunca karar verildi.

Genel kurul toplantısına başlanmadan önce yapılan incelemelerde.

- Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 102 ortağa 12 /11 / 2025 tarihinde elden tebliğ ;55 (ellibeş) ortağa 13.11.2025 15 Temmuz Şehitler PTT müdürlüğünden iadeli taahhütlü olarak gönderilmiştir.
- Yönet Kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 28'inci maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 157 (yüzelli yedi) ortaktan 86 (Seksenaltı) ortağın asaleten 60 (altmış) ortağın vekâleten katılımı ile toplam 146 (yüz kırkaltı) ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan bakanlık temsilcisince genel kurula bilgi verdi.

GÜNDEM MADDELERİ

- Toplantı Yönetim Kurulu Üyesi tarafından açıldı. Saygı duruşu yapıldı İstiklal marşı okundu
- Divanın seçimine geçildi. Divan başkanlığına Tanju KURTULUŞ (71)ve Erdal ULTAV (61) aday oldular. Ve Divan Başkanlığına Tanju KURTULMUŞ;
katipliğe Ali CAMADAN, oy sayım memurluklarına Ahmet Ercan Hotan ve Ayşe Siddıka AKBULUT aday oldular ve katip ve oy sayım memurları 73 KABUL 50 RET oya karşılık oy çokluğu ile seçildiler. Divan kuruluna genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oy birliğiyle verildi..
- Firmanın belirlenmesi hususunun oylanmasının kapalı zarf usulü yapılması teklif edildi. 1 red oya karşılık 144 oyla oylamanın kapalı olarak yapılmasına karar verildi.

Kooperatif başkanı Kubilay bey ÖZKILIÇ firması hakkında bilgi verildi

Kooperatif denetçilerinden Kenan SARI söz alarak Özkılıç firmasıyla yapılan görüşmeleri anlattı ve Kooperatif olarak firmayla müzakerelere devam ettiğini iletti.

Kooperatif Başkanı Kubilay bey Özkılıç firmasının sözleşmesini okudu aynı zamanda sorun olarak gördüğü maddeleri de Kooperatif ortaklarına sundu. Mevcut olan sözleşmede gördükleri eksikleri de iletti.

Kooperatif avukatı söz alarak sözleşmenin 6. Maddesi üzerinde Kooperatif ortaklarına ayrıntılı bilgi verdi. Avukat Vaziyet planında m² yazdığını sözleşmeye m² hükmünü koymak istediklerini fakat firma tarafından kabul görmediklerini iletti. Herhangi bir sorun olduğunda dava açıldığında kaybederiz dedi.

Ayrıca Kooperatif başkanı teminat konusunda birkaç teklif ilettiklerini ama firma tarafından kabul görmediğini sadece %6 lık bir teminat belediye tarafına verileceğini iletti .

Yapılan kapalı oylama neticesinde toplamda 144 oy kullanıldığı , 1 oy geçersiz kabul edildiği , 61 adet evet oya karşılık 82 hayır oyu sonucunda ilgili ÖZKILIÇLAR firması ile sözleşme imzalama yetkisi kabul edilmedi.

Oylama yapılmadan önce Kooperatif ortaklarından Mürvet MATİ, Kenan SARI , Yalçın Çobanoğlu, Mustafa TEMUR , Ömer Sıtkı Güner , Melek BAYSAL , Recep YILMAZ , Ali CAMADAN ve Fatma Murtesaoğlu söz alıp 3 dakika dilimi içinde görüşlerini dile getirdiler.

28 Üyenin yazılı talebiyle divana vermiş olduğu müteahhit firmadan açıklamalı bilgi talebinde buldukları dilekçe ektedir.

4- yukarıda yapılan oylama neticesinde ilgili firma olan ÖZKILIÇLAR ile sözleşme yapma yetkisi yönetim kuruluna verilmedi.

5- Dilek ve temenni bölümünde söz alan olmadı toplantı saat 18:00 de divan başkanı tarafından sonlandırıldı.

Divan Heyeti

DİVAN BAŞKANI

Tanju KURTULUŞ



KÂTİP ÜYE

Ali CAMADAN



OY SAYIM MEMURU

Ayşe Siddik AKBULUT



Ahmet Ercan Hotan



Bakanlık Temsilcileri

ABDULLAH AKYÜZ



SİNAN TÜRKMEN

